

**Nama Penerbit** : PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KITA **Jenis Produk** : Kredit Konsumer  
**Nama Produk** : Kredit Konsumtif, Kredit Modal Kerja, Kredit Investasi, Kredit Pembelian Kendaraan.  
**Mata Uang** : IDR/ Indonesia Rupiah  
**Deskripsi Produk** : Kredit yang diberikan oleh PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KITA kepada debitur untuk Modal Kerja, Investasi, pembelian kendaraan dan Konsumtif dengan suku bunga yang menarik sehingga memberikan solusi yang tepat sesuai kebutuhan debitur.

Fitur Utama Kredit

**Limit Kredit**

Rp.2.000.000,- s/d  
BMPK Bank

**Jenis Agunan**

Sertifikat Tanah  
,BPKB, Bilyet Deposito  
dan Tabungan di  
PT.BPR KITA

**Suku Bunga \***

Sesuai Lending  
Rate

**Angsuran**

Sesuai dengan simulasi  
di tabel

**Jangka waktu pinjaman/tenor**

3 bulan -180 bulan

1. Menurun
2. Anuitas
3. Reguler
4. Menetap/flat

*\*berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan*

Biaya

**Biaya Provisi/Komisi**

Jangka Waktu Kredit	Provisi
3 bulan	0.50%
6 bulan	0.50%
12 bulan	1%
24 bulan	1%
36 bulan	1.50%
48 bulan	1.50%
60 bulan	1.50%
72 bulan	2%
84 bulan	2%
96 bulan	2%
108 bulan	2%
120 bulan	2%
180 bulan	2%

## Biaya Administrasi

Jangka Waktu	Plafon	Biaya	Plafon	Biaya	Plafon	Biaya	Plafon	Biaya
1 Th	5 Juta sd 10 Juta	125.000	10 Juta + sd 50 Juta	625.000	50 Juta+sd 150 Juta	1.875.000	150 Juta+sd 250	3.125.000
2 Th		175.000		875.000		2.625.000		4.375.000
3 Th		200.000		1.000.000		3.000.000		5.000.000
4 Th		225.000		1.125.000		3.375.000		5.625.000
5 Th		250.000		1.250.000		3.750.000		6.250.000
6 sd 10 Th		300.000		1.500.000		4.500.000		7.500.000
Diatas 10 Th		400.000		2.000.000		6.000.000		10.000.000

Jangka Waktu	Plafon	Biaya	Plafon	Biaya	Plafon	Biaya
1 Th	250 Juta+sd 500 Juta	5.000.000	500 Juta+ sd 1M	9.375.000	1 M+ sd Max BMPK	18.750.000
2 Th		7.000.000		13.125.000		26.250.000
3 Th		8.000.000		15.000.000		30.000.000
4 Th		9.000.000		16.875.000		33.750.000
5 Th		10.000.000		18.750.000		37.500.000
6 sd 10 Th		12.000.000		22.500.000		45.000.000
Diatas 10 Th		16.000.000		30.000.000		60.000.000

## Biaya Materai

Rp.72.000,- s/d sesuai kebutuhan

## Biaya Pengikatan Agunan

Biaya Fiducia/kendaraan	
Range Taksasi	Biaya
0-25,000,000	Rp 280.000
< 50,000,000	Rp 300.000
<100,000,000	Rp 360.000
<250,000,000	Rp 480.000
<500,000,000	Rp 780.000
<1,000,000,000	Rp 1.800.000

Biaya SKMHT/tanah pinjaman dibawah Rp.50.000.000,-

Rp.420.000,-

Biaya APHT/tanah pinjaman diatas Rp.50.000.000,-dst

Disesuaikan dengan nilai hak tanggungan

## Biaya Survey

Biaya Survey		
No	Plafond	Biaya
1	0 - 50.000.000	Rp 100.000
2	>50.000.000 - 100.000.000	Rp 200.000
3	>100.000.000 - 175.000.000	Rp 300.000
4	>175.000.000 - 250.000.000	Rp 400.000
5	>250.000.000 - 400.000.000	Rp 500.000
6	>400.000.000 - 475.000.000	Rp 600.000
7	>475.000.000 - 550.000.000	Rp 700.000
8	> 550.000.000	Rp 800.000
9	Survey Luar Bali	Rp 2.000.000

## Biaya yang timbul insidental

### Biaya Asuransi Jiwa

Plafon x Rate sesuai Jangka waktu dan umur /1000

*\*berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan*

### Biaya Denda

10 % dari tunggakan setelah tanggal jatuh tempo pembayaran

## Manfaat

- ✓ Kredit dengan pembayaran angsuran per bulan untuk berbagai macam kebutuhan .Diantaranya Kredit Konsumtif ,Kredit Pembelian Kendaraan,Kredit Investasi dan Kredit Modal Usaha.
- ✓ Berikan solusi bagi anda untuk kebutuhan usaha, biaya sehari-hari, kepemilikan rumah, kendaraan bermotor atau kebutuhan lainnya
- ✓ Anda dapat menentukan jangka waktu pelunasan sesuai dengan kemampuan anda,dst
- ✓ Suku bunga menarik dan biaya terjangkau
- ✓ Anda dapat memperoleh informasi transaksi atas kredit melalui via telepon, Marketing atau datang ke kantor
- ✓ Anda dapat melakukan transaksi pembayaran sewaktu-waktu melalui Marketing,Transfer atau datang ke kantor

## Risiko

- ✓ Tercatatnya riwayat kredit anda pada sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika anda menunggak pembayaran.
- ✓ Anggungan anda dapat diambil alih apabila anda tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian.
- ✓ Denda keterlambatan pembayaran akan dikenakan jika Nasabah terlambat melakukan pembayaran per bulan.
- ✓ Apabila nasabah wanprestasi atau lalai memenuhi kewajiban kepada bank, maka bank berhak melakukan penyelesaian kredit melalui pengadilan atau diluar pengadilan sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku

## Persyaratan dan tata cara

### Anda harus melengkapi persyaratan :

- ✓ Fotocopy KTP untuk WNI dan KITAS/KITAP untuk WNA dan NPWP
- ✓ Fotocopy Kartu Keluarga
- ✓ Fotocopy Surat Nikah
- ✓ Fotocopy Mutasi Rekening Tabungan
- ✓ Fotocopy STNK terbaru
- ✓ Fotocopy Bukti Penghasilan :
  - Surat keterangan kerja dan slip gaji (khusus karyawan)
  - Surat izin usaha dan laporan keuangan (khusus pengusaha)
  - Surat izin praktek dan laporan keuangan (khusus profesional)
- ✓ Fotocopy BPKB, sertifikat Tanah,Bilyet Deposito dan Tabungan di PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KITA yang dijadikan jaminan
- ✓ Fotocopy Pajak untuk Agunan SHM
- ✓ Mengisi formulir permohonan kredit
- ✓ Memenuhi persyaratan lainnya yang ditentukan oleh Bank

### Pengaduan dalam Pemanfaatan Produk Bank :

Setiap pengaduan dalam pemanfaatan produk Bank yang diajukan oleh Nasabah dapat dilakukan dengan beberapa cara : tatap muka, telepon, surat cetak , surat elektronik dan layanan konsumen Otoritas Jasa Keuangan (OJK) , namun tidak termasuk pengaduan yang dilakukan melalui pemberitaan di media massa. Nasabah menyampaikan pengaduan dengan menggunakan Formulir Pengaduan Nasabah yang paling kurang terdiri dari : Nama Nasabah, Nomor Rekening, Deskripsi Pengaduan , Nama dan tandatangan petugas yang melakukan fungsi pelayanan dan penyelesaian pengaduan nasabah. Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui :

- ✓ Customer Service 0361-9006959
- ✓ Email : [Bprkita@gmail.com](mailto:Bprkita@gmail.com)
- ✓ Web : [Bprkita.com](http://Bprkita.com)
- ✓ Instagram : @Bprkita

## Simulasi

**Contoh simulasi total pembayaran anda :**

Jumlah Pokok Pinjaman	Jangka waktu Pinjaman	Suku Bunga pertahun	Bunga yg harus dibayar	Jenis Pembayaran	Total Bunga +Pokok yg harus dibayar perbulan
Rp.200.000.000,-	36 bulan	18%	Pokok Pinjaman $Rp.200.000.000,- \times 18\% / 12$ $=Rp.3.000.000,-$ /bulan dan angsuran selanjutnya dihitung dari sisa pokok pinjaman x suku bunga / 12	Menurun	Pokok Pinjaman $Rp.200.000.000,-$ /jangka waktu 36 bulan $=Rp.5.555.600,-$ + bunga yang harus dibayar $Rp.3.000.000$ total pembayaran perbulan $=Rp.8.555.600,-$
Rp.500.000.000,-	24 bulan	18%	Pokok Pinjaman $Rp.500.000.000,- \times 18\%$ $=Rp.7.500.000,-$ /bulan	Reguler	Reguler hanya membayar bunga setiap bulan $Rp.7.500.000,-$ dan pokok pinjaman dibayar saat jatuh tempo.
Rp.200.000.000,-	60 bulan	18%	Bunga anuitas bulan 1 $= Rp 200.000.000,- \times 18\% \times (30 \text{ hari}/360 \text{ hari})$ $= Rp 3.000.000,-$ Bunga anuitas bulan 2 $= Rp 197.921.300 \times 18\% \times (30 \text{ hari}/360 \text{ hari})$ $= Rp 2.968.900,-$	Anuitas	Angsuran pokok dan bunga pada bulan 1 adalah $Rp 2.078.700 + 3.000.000 = Rp 5.078.700,-$ Angsuran pokok dan bunga pada bulan 2 adalah $Rp 2.109.800 + 2.968.900 = Rp 5.078.700,-$ Terlihat bahwa angsuran bulan kedua sama dengan angsuran bulan pertama dan seterusnya dimana besarnya angsuran akan tetap sama sampai dengan selesainya jangka waktu kredit.
Rp.200.000.000,-	36 bulan	18%	Pokok Pinjaman $Rp.200.000.000,- \times 18\% / 12$ $=Rp.3.000.000,-$ /bulan	Menetap	Pokok Pinjaman $Rp.200.000.000,-$ /jangka waktu 36 bulan $=Rp.5.555.600,-$ + bunga yang harus dibayar $Rp.3.000.000$ total pembayaran perbulan $=Rp.8.555.600,-$ /flat selama jangka waktu kredit yang diajukan.

\*\*\*Total dana yang Anda bayar hingga lunas ,termasuk pokok dan bunga dan denda jika ada keterlambatan.

Berisi informasi tambahan, contoh (jika ada)

1. Definisi bunga efektif, flat, floating dan anuitas
2. Cakupan biaya yang mungkin timbul apabila kredit macet (notaris, pengambil alihan agunan, lelang, penagihan)
3. Apabila dilakukan pelunasan dipercepat, maka anda tidak dikenakan pinalti
4. Pada saat melakukan pelunasan anda langsung dapat menerima pengembalian dokumen agunan
5. Simulasi jadwal pembayaran disampaikan melalui lembaran lain yang merupakan bagian terpisah dari RIPLAY ini.
6. Bank wajib menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 hari sebelum efektif berlakunya perubahan
7. Informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website resmi PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KITA atau Instagram PT. BPR KITA.

**Disclaimer (penting untuk dibaca) :**

1. Anda telah membaca, menerima penjelasan, dan memahami produk kredit consumer sesuai Ringkasan Informasi Produk dan Layanan
2. Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini bukan merupakan bagian dari perjanjian kredit
3. Anda wajib membaca, memahami dan menandatangani perjanjian kredit
4. Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini bukan merupakan jaminan bahwa kredit anda akan disetujui.
5. Bank dapat menolak permohonan kredit apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku
6. Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.



PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KITA berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan

Tanggal Cetak Dokumen  
23 Juli 2025